

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 443-21**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 204-02 AFIN D'AUTORISER LES BÂTIMENTS DE 2 ÉTAGES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE H-16 ET D'AUTORISER LES STATIONNEMENTS EN COUR AVANT DANS LES ZONES H-16, H-17 ET H-18.**

- ATTENDU QUE** le Conseil de la Municipalité de Saint-Urbain-Premier a adopté le *Règlement de zonage numéro 204-02* ;
- ATTENDU QUE** la Municipalité de Saint-Urbain-Premier est régie par le *Code municipal* et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que le *Règlement de zonage numéro 204-02* ne peut être modifié que conformément aux dispositions de cette loi ;
- ATTENDU QUE** la municipalité juge opportun d'harmoniser les hauteurs autorisées dans les zones résidentielles et que la zone H-16 est la seule qui n'autorise pas les 2<sup>e</sup> étages;
- ATTENDU QU'** un ajustement est nécessaire aux dispositions relatives aux zones H-16, H-17 et H-18 afin d'y permettre le stationnement en cour avant;
- ATTENDU QU'** un projet de règlement a été déposé et qu'un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du 10 mai 2021;
- EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le conseiller \_\_\_\_\_ et résolu à l'unanimité des conseillers ;

**QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ PAR LE CONSEIL MUNICIPAL COMME SUIT :**

- ARTICLE 1 :** L'article 127.6.1.4 intitulé « Espace de stationnement » est abrogé.
- ARTICLE 2 :** L'annexe A intitulée « Grilles des usages et normes » est modifiée afin de porter la hauteur maximale à 2 étages à l'intérieur de la zone H-16. Le tout tel qu'indiqué à l'annexe A du présent règlement.
- ARTICLE 3 :** Le présent règlement fait partie intégrante du *Règlement de zonage numéro 204-02* qu'il modifie.
- ARTICLE 4 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Réjean Beaulieu, maire

---

Charles Whissell, directeur général  
et secrétaire-trésorier

|   |                      |
|---|----------------------|
| Dépôt du projet de règlement :  | Le 10 mai 2021       |
| Avis de motion :  | Le 10 mai 2021       |
| Adoption du premier projet de règlement :   | Le 10 mai 2021       |
| Consultation écrite :   | Du 11 au 26 mai 2021 |
| Adoption du second projet de règlement :  |                      |
| Approbation par les PHV :   |                      |
| Adoption du règlement :   |                      |
| Entrée en vigueur du règlement:<br>(date d'émission du certificat de<br>conformité de la MRC) |                      |

## **ANNEXE A**

**Grille des usages et des normes pour la zone H16. L'élément modifié, la hauteur maximale en étages, est indiqué en rouge.**

## GRILLE DES USAGES ET NORMES MUNICIPALITÉ DE SAINT-URBAIN-PREMIER

ZONE H-16

## USAGES PERMIS

| HABITATION                            |     |   |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-----|---|--|--|--|--|
| Unifamiliale                          | H-1 | X |  |  |  |  |
| Bifamiliale                           | H-2 |   |  |  |  |  |
| Trifamiliale                          | H-3 |   |  |  |  |  |
| Multifamiliale                        | H-4 |   |  |  |  |  |
| Maison mobile                         | H-5 |   |  |  |  |  |
| COMMERCE                              |     |   |  |  |  |  |
| Vente au détail ou de service         | C-1 |   |  |  |  |  |
| Vente et service au détail ou en gros | C-2 |   |  |  |  |  |
| INDUSTRIE                             |     |   |  |  |  |  |
| Légère                                | I-1 |   |  |  |  |  |
| Lourde                                | I-2 |   |  |  |  |  |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL              |     |   |  |  |  |  |
| Public et institutionnel              | P   |   |  |  |  |  |
| AGRICULTURE                           |     |   |  |  |  |  |
| Agricole                              | A-1 |   |  |  |  |  |
| Exploitation forestière et sylvicole  | A-2 |   |  |  |  |  |
| Élevage extensif                      | A-3 |   |  |  |  |  |
| Production animale                    | A-4 |   |  |  |  |  |
| Commerces de vente et services        | A-5 |   |  |  |  |  |
| RÉCRÉATION                            |     |   |  |  |  |  |
| Récréation extensive                  | R   |   |  |  |  |  |
| TRANSPORT ET COMMUNICATIONS           |     |   |  |  |  |  |
| Transport et communications           | TC  |   |  |  |  |  |
| USAGES SPÉCIFIQUES                    |     |   |  |  |  |  |
| Permis                                |     |   |  |  |  |  |
| Exclus                                |     |   |  |  |  |  |

## NORMES PRESCRITES

| STRUCTURE                                   |          |       |  |  |  |  |
|---|----------|-------|--|--|--|--|
| Isolée                                      |          | X     |  |  |  |  |
| Jumelée                                     |          |       |  |  |  |  |
| En rangée                                   |          |       |  |  |  |  |
| TERRAIN                                     |          |       |  |  |  |  |
| Superficie (m <sup>2</sup> )                | min.     | 1 393 |  |  |  |  |
| Profondeur (m)                              | min.     | -     |  |  |  |  |
| Frontage (m)                                | min.     | 22,8  |  |  |  |  |
| MARGE                                       |          |       |  |  |  |  |
| Avant (m)                                   | min./max | 6 / 8 |  |  |  |  |
| Latérale (m)                                | min.     | 2     |  |  |  |  |
| Latérales totales (m)                       | min.     | 4     |  |  |  |  |
| Arrière (m)                                 | min.     | 6     |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                                    |          |       |  |  |  |  |
| Hauteur (étage)                             | min.     | 1     |  |  |  |  |
| Hauteur (étage)                             | max.     | 2     |  |  |  |  |
| Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) | min.     | 80    |  |  |  |  |
| Largeur (m)                                 | min.     | 8     |  |  |  |  |
| RAPPORT                                     |          |       |  |  |  |  |
| Logement/bâtiment                           | max.     | 1     |  |  |  |  |
| Espace bâti/terrain (c.e.s.)                | max.     | 0,2   |  |  |  |  |
| Espace plancher/terrain (c.o.s.)            | max.     | -     |  |  |  |  |

## DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

|  |  |              |  |  |  |  |
|--|--|--------------|--|--|--|--|
|  |  | 127.6<br>128 |  |  |  |  |
|--|--|--------------|--|--|--|--|

## NOTES

|   |
|---|
| 127.6: Dispositions spécifiques aux zones H-16, H-17 et H-18<br>128: Dispositions spécifiques aux zones «habitations» |
|---|